

Kauf einer Eigentumswohnung

Dieses Formular des Notars Matthias Dols in Berlin soll Ihnen und uns die Vorbereitung der bevorstehenden Beurkundung bzw. der Fertigung eines Vertragsentwurfes erleichtern. Bitte füllen Sie dieses Formular soweit es Ihnen möglich ist aus und übermitteln es an uns. Natürlich stehen Ihnen meine Mitarbeiterinnen des Notariats für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Datenerfassungsbogen Kaufverträge

1. Angaben zum Verkäufer:

	Verkäufer 1 <input type="checkbox"/>	Verkäufer 2 <input type="checkbox"/>
Familienname		
Vornamen (auch Rufnamen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Adresse		
Telefonnummer		
Mobilnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere und zwar _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere und zwar _____
Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)	der deutschen Sprache mächtig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Übersetzung erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	der deutschen Sprache mächtig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Übersetzung erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Steuerliche Identifikationsnummer		

Personalausweisnummer/Reisepassnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonst. Lebensgemeinschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonst. Lebensgemeinschaft
Anteilsverhältnis des Verkäufers am Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil im Verhältnis zu _____/_____ <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote ___/___) <input type="checkbox"/> GbR-Anteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil im Verhältnis zu _____/_____ <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote ___/___) <input type="checkbox"/> GbR-Anteil
Wird der Verkäufer im Termin persönlich anwesend sein? Wenn nein, vertreten durch:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Herrn/Frau	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Herrn/Frau

2. Angaben zum Käufer:

	Käufer 1 <input type="checkbox"/>	Käufer 2 <input type="checkbox"/>
Familienname		
Vornamen (auch Rufnamen)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Adresse		
Telefonnummer		
Mobilnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere und zwar _____ _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere und zwar _____ _____
Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer	der deutschen Sprache mächtig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	der deutschen Sprache mächtig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Staatsangehörigkeit)	Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Übersetzung erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Übersetzung erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Steuerliche Identifikationsnummer		
Personalausweisnummer/Reisepassnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonst. Lebensgemeinschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonst. Lebensgemeinschaft
Anteilsverhältnis des Verkäufers am Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil im Verhältnis zu _____/_____ <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote ___/___) <input type="checkbox"/> GbR-Anteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil im Verhältnis zu _____/_____ <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote ___/___) <input type="checkbox"/> GbR-Anteil
Wird der Käufer im Termin persönlich anwesend sein? Wenn nein, vertreten durch:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Herrn/Frau	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Herrn/Frau

Daten des zu veräußernden Vertragsgegenstandes

Vertragsgegenstand ist belegen in (postalische Adresse)	
Grundbuchdaten	
Amtsgericht	
Grundbuch / Wohnungsgrundbuch von	
Blatt	
Belastungen Abteilung II	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar
Belastungen Abteilung III	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar Nr. _____ Nr. _____

Abzulösende Banken Adresse und Darlehnsnummer	<hr/>
Nur bei Wohnungseigentum: verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung	<input type="checkbox"/> Whg-Nr. _____ laut Aufteilungsplan gelegen im _____-Geschoß links/rechts/Mitte
Größe und Anzahl der Zimmer, Balkon/Terrasse	_____ qm und besteht aus ____ Zimmern, Flur, Bad mit Dusche / Bad mit Badewanne Balkon/Terrasse/Loggia Küche
Wohnung wird verwaltet durch: Name/Adresse/Telefonnummer der aktuellen Hausverwaltung	
Teilungserklärung zur Wohnanlage nebst Änderungsurkunden	Teilungserklärung bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Änderungsurkunden bekannt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wichtig! Bitte an Notar eine Abschrift senden!
Nachweis der Verwalterbestellung (Protokoll der WEG, in dem die aktuelle Hausverwaltung bestellt wird)	Bitte eine vollständige Kopie des vom Notar unterschriftsbeglaubigten Protokolls übersenden
Wohngeld (mtl.)	
Instandhaltungsrücklage (mtl.)	<input type="checkbox"/> im Wohngeld enthalten <input type="checkbox"/> zuzüglich
Höhe der Instandhaltungsrücklage zum Jahresende	
Zu welchem Grundbuch-Blatt ist der aktuelle Verwalternachweis hinterlegt? (nur falls bekannt)	
Liegt ein Energieausweis vor? (seit dem 01.05.2014 gesetzliche Pflicht)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Datum der letzten Eigentümerversammlung (ordentl. u. außerordentl.)	
Vertragsgegenstand wurde besichtigt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<p>Miet- und Pachtrechte/Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wird der Vertragsgegenstand durch den Verkäufer benutzt/bewohnt? • ist der Vertragsgegenstand derzeit vermietet? • Mietvertrag liegt vor und ist bekannt? 	<p><input type="checkbox"/> nein, steht leer / ist ungenutzt</p> <p><input type="checkbox"/> ja, Verkäufer wohnt noch drin</p> <p><input type="checkbox"/> Verkäufer zieht aus bis zum _____</p> <p><input type="checkbox"/> muss beräumt werden bis zum _____ auf Kosten des Verkäufers / Käufers</p> <p><input type="checkbox"/> nein, steht leer <input type="checkbox"/> ja, und zwar seit dem _____ an:</p> <p>_____</p> <p>(Name des/r Mieter)</p> <p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>
<p>Übergabezeitpunkt</p>	<p><input type="checkbox"/> nach vollständiger Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)</p> <p><input type="checkbox"/> mit Eingang auf dem Notaranderkonto</p> <p><input type="checkbox"/> mit Datum zum _____</p> <p><input type="checkbox"/> nach Räumung</p>

Kaufpreishöhe und Bankverbindung des Verkäufers (für Kaufpreisüberweisung)

Gesamtkaufpreis (€)		
davon für Inventar/Mobil (€)		
Art des mitverkauften Inventars		
Bankverbindung des Verkäufers		
IBAN (oder Kontonummer)		
BIC (oder Bankleitzahl)		
Name und Sitz der Bank		

Bei mehreren Verkäufern: Anteil am Kaufpreis	<input type="checkbox"/> Kaufpreis steht den Verkäufern wie folgt zu (Quote _____/_____)	<input type="checkbox"/> Kaufpreis steht den Verkäufern wie folgt zu (Quote _____/_____)
	<input type="checkbox"/> Kaufpreis steht dem _____ allein zu	<input type="checkbox"/> Kaufpreis steht dem _____ allein zu

Kaufpreisfinanzierung

Wird der Kaufpreis finanziert?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> in welcher Höhe
	<input type="checkbox"/> ja , bei welcher Bank	
Adresse und Ansprechpartner		
Liegen die Grundschuldunterlagen oder die Finanzierungszusage schon vor?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ansonsten: schnellstmöglich um eine Finanzierungsanfrage kümmern!
Falls die Grundschuld zusammen mit dem Kaufvertrag beurkundet werden soll, bitten wir um frühzeitige Übersendung der hierfür erforderlichen Unterlagen		

Vermittlung des Objektes durch einen Makler

Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Name und Anschrift des Maklers		
Höhe der Provision	<input type="checkbox"/> Maklercourtage i.H.v. _____%vom Kaufpreis _____ €	

Provision trägt	<input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer zu ____ % <input type="checkbox"/> Verkäufer ____ %	
-----------------	---	--

Hinweise des Notars

Bitte beachten Sie Folgendes	<ul style="list-style-type: none"> • Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Kaufvertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff GNotKG). Bei späterer Beurkundung werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.13.Abs. 2 GNotKG), fallen also nicht gesondert an. • (Bitte beachten Sie unseren Vorlauf zur Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfs von 3 Werktagen) • Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten sich durch einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis/Reisepass) ausweisen. • Mit der Speicherung personenbezogener Daten zu dienstlichen Zwecken (§ 12 ff BDSG) wird hiermit durch die Beteiligten eingewilligt. • Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des ausgefüllten Fragebogens möglich ist. • Bei Rückfragen lassen Sie sich bitte ausschließlich mit dem Notariat verbinden.
------------------------------	--

Auftrag zur Fertigung eines kostenpflichtigen Entwurfes

<input type="checkbox"/> Beauftragung kostenpflichtiger Entwurf	<p>Ich/Wir beauftragen hiermit, Herrn Notar Matthias Dols, auf Grundlage der vorstehenden Angaben einen kostenpflichtigen Vertragsentwurf anzufertigen und zu übersenden.</p> <p>Kostentragung durch</p> <p><input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer (übliche Regelung)</p> <p><input type="checkbox"/> sonstige Vereinbarung, und zwar _____</p>
<input type="checkbox"/> Entwurf an Verkäufer	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post

<input type="checkbox"/> Entwurf an Käufer <input type="checkbox"/> Entwurf an Makler <input type="checkbox"/> Terminwunsch zur Beurkundung	<input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt
	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt
	1. Wunschtermin _____ 2. Wunschtermin _____ 3. Wunschtermin _____

Vollmacht zur Grundbucheinsicht

Nur vom Eigentümer zu unterzeichnen	<p>Der Eigentümer des Vertragsgegenstandes beantragt und ermächtigt den Notar, das Grundbuch der betroffenen Immobilie einzusehen, den Inhalt den Vertragsbeteiligten der notariellen Urkunde mitzuteilen oder Grundbuchabdrucke zu erteilen.</p> <p>Er ist ferner berechtigt, einen unbeglaubigten Grundbuchauszug kostenpflichtig einzuholen.</p> <p>_____</p> <p>(Ort, Datum) (Unterschrift/en)</p>
-------------------------------------	--

Unterschriften

Ort, Datum

Ort, Datum

Bitte senden Sie den Datenerfassungsbogen umgehend an:

Mail: notar@dols-franzke.de

Notar Matthias Dols , Schlüterstraße 53, 10629 Berlin, Tel: +49 /30 / **306 12345**

Wir freuen uns auf Ihren Auftrag!

Notar Matthias Dols Berlin